भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL G 321946

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/sheets and the endorsement sheet/sheets attached with this documents are the part of this document.

District Sub-Registrar - II North 24 Parganas Barasat

24 JAN 2011

জেনারেল পাওয়ার অফ এ্যাটর্নী

বা আমমোক্তারনামা

লিখিতং ঃ

শ্রীমতী দিপালী বালা মণ্ডল, স্বামী - শ্রী নৃপেন্দ্র নাথ মণ্ডল, সাং - কাঁপা কাঁচড়াপাড়া, থানা - বীজপুর, জেলা - উত্তর ২৪-পরগণা, জাতিয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী।

কস্য জেনারেল পাওয়ার অফ এ্যাটর্নী বা আমমোক্তারনামা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ

Scanned by CamScanner

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট, এ.ডি.এস.আর. অফিস বিধাননগর (সল্টলেক সিটি), পরগণা কলিকাতার সামিল গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন মৌজা - তেঘরি গ্রামে ১৯১ নং তৌজির হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪-পরগণা কালেক্টর বাহাদুর অধিকারে রায়ত দখলি স্বত্ববিশিষ্ট ৯৫ নং খতিয়ানভূক্ত .৯৭ শতক জমির মধ্যে হাল ৪৮০ নং দাগের ৪৪ শতক জমি মধ্যে আমি লিখিতং আমার অবিভক্ত ১/৮ অংশে ৫.৫ শতক বা বাংলামাপে ৩ কাঠা ৫ ছটাক ১৩ বর্গফুট যাহা আমি আমার পিতা অধুনা মৃত অতুল চন্দ্র মণ্ডল মহাশয়ের নিজনামীয় কৃত চিহ্নিত দাগভাগ মতে ষোলআনা রকমে রেকর্ডীয় খাস স্বত্বদখলীয় সম্পত্তি থাকাবস্থায় পরলোকগমন করিলে পর তৎত্যাক্ত সম্পত্তি আমি লিখিতং কন্যা বিধায় পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে এবং আমার অপর শরীকগণ শ্রী ধীরেন্দ্র নাথ মণ্ডল, শ্রী শচীন্দ্র নাথ মণ্ডল, শ্রী মন্টু মণ্ডল, শ্রী কৃষ্ণ চন্দ্র মণ্ডল, শ্রী কার্ত্তিক

Scanned by CamScanner

চন্দ্র মণ্ডল পুত্র বিধায়, শ্রীমতী সুবদা বালা মণ্ডল স্ত্রী বিধায় ও আমার অপর ভগ্নি শ্রীমতী পাঁচু বালা মণ্ডল (স্বামী -স্বর্গীয় ধীরেন্দ্র নাথ মণ্ডল) পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে সমতুল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান কৃষি জরীপের ২৬৫ ও ১৮০ নং খতিয়ানে নিজ নিজ নাম রেকর্ড লিপিবদ্ধ করিয়া আমি লিখিতং আমার ১/৮ অংশে কমবেশী ৫.৫ শতক বা বাংলামাপে ৩ কাঠা ৫ ছটাক ১৩ বর্গফুট জমিতে এযাবৎকাল মালিক ও ভোগদখলকারিণী রূপে বিদ্যমান আছি।

বর্তমানে আমার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত ইংরাজী মাপে ৫.৫ শতক বা বাংলামাপে ৩ কাঠা ৫ ছটাক ১৩ বর্গফুট জমি আমার

হাল বাগুইআটি, জেলা - উত্তর ২৪-পরগণা, জাতিয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - অবসর ও ব্যবসা মহাশয়গণকে আমাদের পক্ষ হইতে আমমোক্তার বা এ্যাটর্নী নিযুক্ত করিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে,—

আমি উক্ত শ্রী শচীন্দ্র নাথ মণ্ডল, ২। শ্রী মন্টু মণ্ডল, ৩। শ্রী কৃষ্ণ চন্দ্র মণ্ডল ও শ্রী কার্তিক চন্দ্র মণ্ডল মহাশয়গণকে আমমোক্তার (এ্যাটর্নী) নিযুক্তি করিলাম।

২। উক্ত আমমোক্তার মহাশয়গণ আমার পক্ষ হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি দেখাশুনা, রক্ষণাবেক্ষণ, তত্ত্বাবধান করিবেন এবং উহার ট্যাক্স ও খাজনাদি আমার নাম বরাবর আদায় দিয়া রসিদ ও দাখিলা গ্রহণ করিতে পারিবেন।

৩। উক্ত আমমোক্তার মহাশয়গণ নিম্ন তপশীল বর্ণিত আমার খাসদখলিয় জমির ব্যাপারে ডি.এম. অফিস, এ.ডি.এম. অফিস, এ.ডি.এম. (এল.আর.) অফিস, ডি.এল.আর. অফিস, ডিস্ট্রীক্ট রেজিষ্ট্রী

Scanned by CamScanner

অফিস, এ.ডি.এস.আর. অফিস, এল.এ. অফিস, এস.ডি.ও. অফিস, এস.ডি. (এল.আর.) অফিস, বি. এন্ড এল. আর. অফিস, বি.ডি. অফিস, আর.আই. অফিস, পৌরসভা, থানা, পোষ্ট অফিস সহ সর্বপ্রকার উচ্চ ও নিম্ন আদালত এবং ভারতবর্ষের যে-কোন সরকারী, আধা-সরকারী ও বে-সরকারী অফিসে আমাদের পক্ষ হইতে উপস্থিত হইয়া কাগজপত্র জমা করা, কাগজপত্র ওঠানো, দরখাস্ত জমা করা, আপত্তি দাখিল করা এবং প্রয়োজনীয় সকলপ্রকার কার্য্যাদি করিতে পারিবেন।

৪। উক্ত আমমোক্তার মহাশয়গণ উক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি সংক্রান্ত ব্যাপারে মামলা মোকর্দ্দমার প্রয়োজনে ওকালতানামায় আমার নাম ব-কলমে সহি করিয়া যে-কোন উকিল, এ্যাড্ভোকেট নিযুক্ত করিয়া আর্জি, জবাব প্রস্তুত করিয়া তাহাতে আমার নাম ব-কলমে সহি করিয়া মামলা রুজু, জবাব দাখিল, সমন জারি, ডিক্রী জারি, কোর্ট ফি জমা করা, আপত্তি দাখিল করা, মামলার

Scanned by CamScanner

তদ্বির করা, সোলেনামা, আপিল, এফিডেবিট এবং মামলা সংক্রান্ত প্রয়োজনীয় সকলপ্রকার কার্য্যাদি আমার পক্ষ হইতে করিতে পারিবেন।

৫। উক্ত আমমোক্তার মহাশয়গণ আমার নামীয় নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি বিক্রয় বা হস্তান্তর করিবার জন্য খরিদ্দার ঠিক করিয়া খরিদ্দারের সহিত দর-দাম স্থির করিয়া খরিদ্দারের নিকট হইতে অগ্রীম বায়নাবাবদ অর্থ গ্রহণ করিতে পারিবেন এবং খরিদ্দারের নাম বরাবর বায়নাপত্র লিখিত, পঠিত ও আমার নাম ব-কলমে সহি স্বাক্ষর করিতে পারিবেন।

৬। উক্ত আমমোক্তার মহাশয়গণ নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি বিক্রয় করিবার উদ্দেশ্যে তাহার মনোনীত যে-কোন ক্রেতার নাম বরাবর কোবালা দলিল প্রস্তুত করিয়া এবং ক্রেতার নিকট হইতে বিক্রয়মূল্য বাবদ সমস্ত টাকা গ্রহণ করিয়া প্রস্তুতিয় দলিলে আমার নাম ব-কলমে সহি করিয়া যে-কোন রেজিস্ট্রী অফিসে উপস্থিত হইয়া অথবা কমিশন রেজিস্ট্রী দ্বারা রেজিস্ট্রী কার্য্য সমাধা করিতে পারিবেন

Scanned by CamScanner

এবং বিক্রয় লব্ধ অর্থ আমাকে বুঝাইয়া দিতে বাধ্য থাকিবেন।

৭। উক্ত আমমোক্তার মহাশয়গণ নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি সংক্রান্ত ব্যাপারে আমার পক্ষ হইতে যাহা কিছু করিবেন, তাহাই আমার কৃতকার্য্য বলিয়া পরিগণিত হইবে। আমমোক্তারকৃত সম্পত্তির আমমোক্তার মহাশয় কোন শ্রেনী পরিবর্তন বা উন্নয়নমূলক কার্যযাদি করিতে পারিবেন না।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অত্র আমমোক্তারনামার মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া নিজ নাম সহি সম্পাদনপূর্ব্বক রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি বাংলা ১৪১৭ সনের ৯ ই মাঘ, ইংরাজী ২০১১ সালের ২৩ শে জানুয়ারী।

তপশীল সম্পত্তির পরিচয়

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট, এ.ডি.এস.আর. অফিস বিধাননগর (সল্টলেক সিটি), পরগণা কলিকাতার সামিল গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন মৌজা - তেঘরি গ্রামে জে. এল. নং ৯, রে. সা. নং ১১৬, তৌজি ১৯১ নং ভুক্ত হাল মালিক

Scanned by CamScanner

পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪-পরগণা কালেক্টর বাহাদুর অধিকারে রায়ত দখলি স্বত্ত্ববিশিষ্ট ৯৫ নং খতিয়ানভুক্ত ঃ-

হাল ৪৮০ (চারশত আশি) নং দাগভুক্ত বাগান ৪৪ শতক জমির মধ্যে আমার অবিভক্ত অংশে ১/৮ অংশে প্রাপ্ত ইংরাজী মাপে ৫.৫ শতক বা বাংলামাপে ৩ কাঠা ৫ ছটাক ১৩ বর্গফুট জমি অত্র আমমোক্তারনামাভুক্ত হইল।

চৌহদ্দি

উত্তরে ঃ পুলিন মণ্ডল।

দক্ষিণে ঃ ঔষুধ কোম্পানী।

পূর্ব্বে ঃ সঞ্জয় সরাফের ফ্ল্যাট।

পশ্চিমে ঃ হাজরার বাড়ী।

মোসাবিদাকারক ঃ

Sangeeta Dutta
F 1861/1447 of 1995.

ইসাদী ঃ

১। [illegible]
[illegible]
[illegible]

২। [illegible]
[illegible]

বর্ণসংস্থাপনে ঃ
R. [signature]
রাহুল ঘোষাল।

Madhpo3/R

Scanned by CamScanner

[DISTR]ICT NORTH 24 PARGANAS

[OFFI]CE OF THE

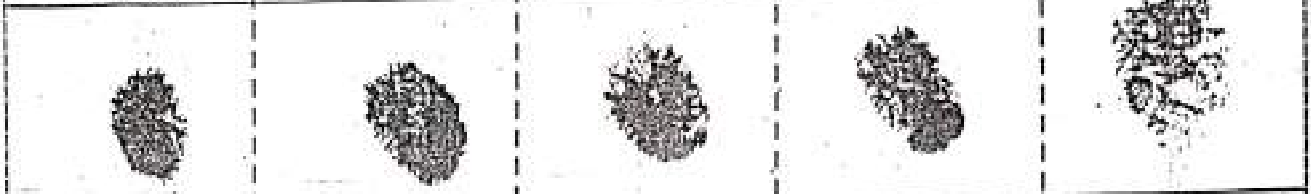
[Phot]o of the presentant should be pasted in the front page of the document

দিপালী বালা মণ্ডল

(1) Name : দিপালী বালা মণ্ডল .... Status - Presentant

বাম হাতের আঙ্গুলের ছাপ LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB



ডান হাতের আঙ্গুলের ছাপ RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person, and attested by the said person.

দিপালী বালা মণ্ডল

Signature of the Presentant

শ্রী ...

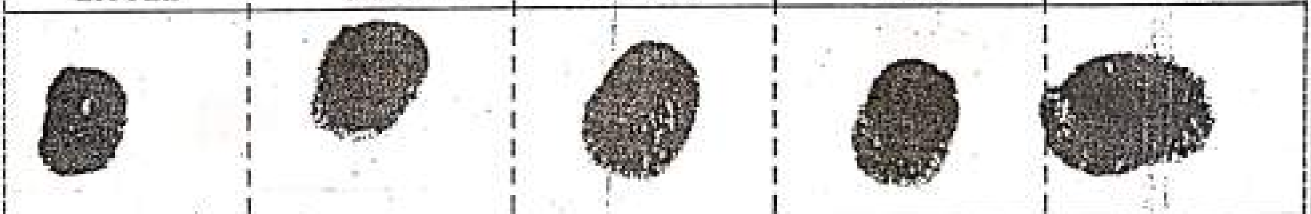
(2)

Name : ....

Statuse : Presentant / Executant / Claimant / Attorney / Principal / Guardian / Testator (✓)

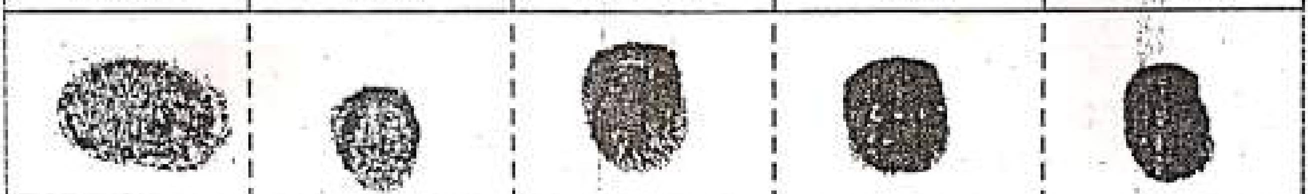
বাম হাতের আঙ্গুলের ছাপ LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB



ডান হাতের আঙ্গুলের ছাপ RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE



All the above fingerprints are of the abovenamed person, and attested by the said person.

....

Signature of the Presentant

Executant / Claimant / Attorney / Principal / Guardian / Testator
(Tick the approprlate status)

Scanned by CamScanner

...CT NORTH 24 PARGANAS

...E OF THE

...o of the presentant should be pasted in the front page of the document

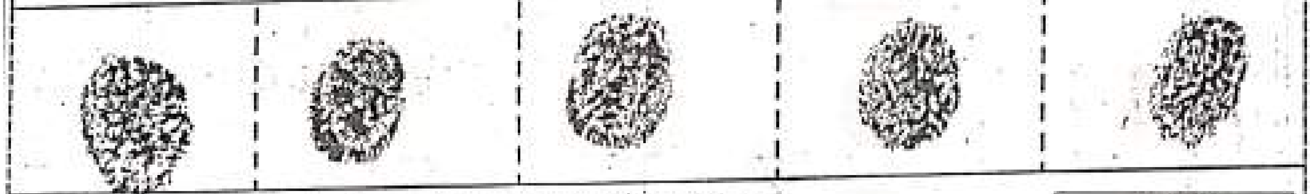
(1) Name : [illegible] Status - Presentant

বাম হাতের আঙ্গুলের ছাপ LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

ডান হাতের আঙ্গুলের ছাপ RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE



All the above fingerprints are of the abovenamed person, and attested by the said person.

[illegible]

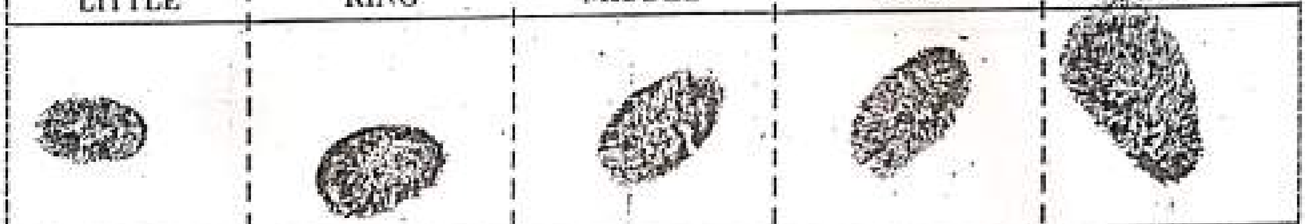
Signature of the Presentant

(2)
Name : [illegible]

Statuse : Presentant / Executant / Claimant / Attorney / Principal / Guardian / Testator (✓)

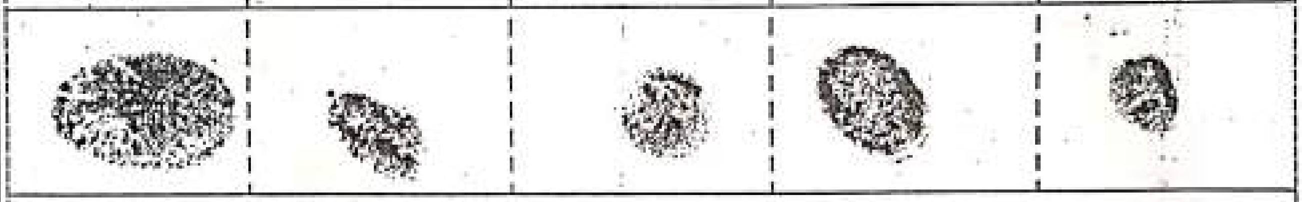
বাম হাতের আঙ্গুলের ছাপ LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB



ডান হাতের আঙ্গুলের ছাপ RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE



All the above fingerprints are of the abovenamed person, and attested by the said person.

[illegible]

Signature of the Presentant

Executant / Claimant / Attorney / Principal / Guardian / Testator
(Tick the appropriate status)

Scanned by CamScanner

...CT NORTH 24 PARGANAS
...E OF THE

...oto of the presentant should be pasted in the front page of the document

(1) Name : শ্রী কার্তিক চন্দ্র মণ্ডল Status - Presentant

বাম হাতের আঙুলের ছাপ LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

ডান হাতের আঙুলের ছাপ RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person, and attested by the said parson.

শ্রী কার্তিক চন্দ্র মণ্ডল

Signature of the Presentant

Photo Pasted

(2)
Name : ....

Statuse : Presentant / Executant / Claimant / Attorney / Principal / Guardian / Testator (✓)

বাম হাতের আঙুলের ছাপ LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

ডান হাতের আঙুলের ছাপ RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person, and attested by the said parson.

....
Signature of the Presentant

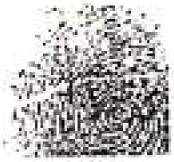
Executant / Claimant / Attorney / Principal / Guardian / Testator
(Tick the appropriate status)

Scanned by CamScanner

Government of West Bengal
...ment of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the D.S.R.-II NORTH 24-PARGANAS, District- North 24-Parganas
...ature / LTI Sheet of Serial No. 00708 / 2011, Deed No. (Book - IV , 00044/2011)
...e of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Dipali Bala Mondal	দিপালী বালা মন্ডল 24/01/11

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Dipali Bala Mondal Address -Kanpa Kanchrapara, Thana:-Bijpur, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self	24/01/2011	 LTI 24/01/2011	দিপালী বালা মন্ডল

Name of Identifier of above Person(s)
Dinesh Chandra Mondal
1 G-4/7 B, Tegharia, Thana:-Baguihati, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Hatiara

Signature of Identifier with Date
Dinesh chandra Mondal
24/01/11

(Dinabandhu Roy)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II
Office of the D.S.R.-II NORTH 24-PARGANAS

24/01/2011

Scanned by CamScanner

Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R.-II NORTH 24-PARGANAS
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : IV - 00044 of 2011
(Serial No. 00708 of 2011)

On

Payment of Fees:

On 24/01/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48(d) of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 7/-, on 24/01/2011

(Under Article : ,E = 7/- on 24/01/2011)

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11.55 hrs on :24/01/2011, at the Office of the D.S.R.-II NORTH 24-PARGANAS by Dipali Bala Mondal ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 24/01/2011 by

1. Dipali Bala Mondal, wife of Nripendra Nath Mondal , Kanpa Kanchrapara, Thana:-Bijpur, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : House wife

Identified By Dinesh Chandra Mondal, son of Late Ganga Ram Mondal, T G-4/7 B, Tegharia, Thana:-Baguihati, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Hatiara , By Caste: Hindu, By Profession: Retired Person.

(Dinabandhu Roy)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II

(Dinabandhu Roy)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II

Scanned by CamScanner

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - IV
CD Volume number 1
Page from 454 to 468
being No 00044 for the year 2011.

(Dinabandhu Roy) 25-January-2011
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II
Office of the D.S.R.-II NORTH 24-PARGANAS
West Bengal

Scanned by CamScanner